



Menetlusosalised

26.03.2024 nr 5-2/1747-1

Teade Haapsu külas Kivi detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse andmise kohta

Saaremaa vald korraldab Haapsu külas Kivi detailplaneeringu eskiislahenduse (vt lisa) avaliku väljapaneku. Kivi detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [28.04.2022 otsusega nr 1-3/32](#). Planeeringuala suurusega ca 1,9 ha hõlmab Haapsu külas osa Kivi (katastritunnus 55001:001:0426) katastriüksusest. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneering on Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringut muudev planeerimisseaduse § 141 lg 1 p 2 alusel, kuna detailplaneeringuga soovitakse kehtiva üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu suurendamist, ehitisealuse pinna suurendamist ja naaberkruntide elamute vahelise kauguse vähendamist.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 4 teatame, et **Haapsu külas Kivi detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul 11.04.–10.05.2024**. Detailplaneeringu eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ja valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#eskiisid>. Eskiisi avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare. Detailplaneeringu **eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 16.05.2024 kell 15.00 Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215)**. Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lisaks on Teil vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 133 võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Lisad:

1. Kivi dp seletuskiri
2. DP1_Kivi_dp_asendiskeem
3. DP2_Kivi_dp_tugijoonis
4. DP3_Kivi_dp_põhijoonis_tehnovõrkudega

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee